



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Città Metropolitana di Palermo
III SETTORE TECNICO – URBANISTICO E AMBIENTALE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Spett.li

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 - Palermo
PEC: assessorato.territorio@certmail.regione.sicilia.it

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Via Ugo Antonio Amico n. 19
90134 - Palermo
PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

SETTORE III - TECNICO - URBANISTICO E AMBIENTE - SEDE
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.palazzoadriano.pa.it

COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Via Ugo la Malfa, 87,
90146 - Palermo
PEC: comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
Via Garibaldi n. 41
90133 - Palermo
PEC: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

ASP PALERMO
DIPARTIMENTO di PREVENZIONE
U.O.T. DI PREVENZIONE DI LERCARA FRIDDI
Via Vittorio Emanuele III n. 50
90025 – Lercara Friddi
PEC: prevenzionelercara@asppa.it

ANAS
Area Compartimentale Palermo
PEC: anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

e, p.c.

Al Sig. **MATTEO CONTI**
Presso Domicilio elettronico: pec@pec.gheros.it
All'Albo Pretorio –
PEC: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso attività produttiva in verde agricolo - Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 dei lotti di terreno siti in Palazzo Adriano in C.da Zagraffi, identificati nel N.C.T. con i fogli di mappa n. 14/17 particelle 571, 572, 436, 793, 794, 139, 485, 486, 487, 488 - Ditta: Caseificio Conti S.R.L.

Avviso di indizione conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241 /1990 - Forma semplificata modalità asincrona

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO
URBANISTICO E AMBIENTE - SUAP**

VISTA la pratica **05864160824-12052023-1756** relativa a:

- Permesso di costruire per variante urbanistica per l'ampliamento di una struttura produttiva come disciplinato dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010. F.M. N. 14/17 - P.lle 571, 572, 436, 793, 794, 139, 485, 486, 487, 488 - Rich. convocazione conferenza di servizi - art. 14 e seguenti della L. 241/1990;
- Ricevuta in data: 13/05/2023
- Protocollo SUAP: REP_PROV_PA/PA-SUPRO 43788/13/05/2023
- Proveniente da: CALOGERO FILIPPELLO
- Codice fiscale: FLPCGR74R07G263B
- Relativa a: CASEIFICIO CONTI S.R.L.
- Natura giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- Codice fiscale: 05864160824
- Recapito: C.DA ZAGRAFFI, SNC 90030 PALAZZO ADRIANO (PA)
- Rappresentata da: MATTEO CONTI
- Codice fiscale: CNTMTT62M20G263J
- Carica: AMMINISTRATORE UNICO
- relativa all'impianto produttivo
- Ubicato in: CONTRADA ZAGRAFFI, SN 90030 - PALAZZO ADRIANO (PA)

PREMESSO:

- **che** la Ditta "CASEIFICIO CONTI S.R.L.", con sede in Palazzo Adriano (PA) in C.da ZAGRAFFI, con pratica SUAP n. 05864160824-12052023-1756, acquisita al prot. SUAP n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO 43788/13/05/2023 del 13/05/2023, ha presentato istanza corredata da apposita documentazione tesa ad ottenere una variante allo strumento urbanistico comunale, mediante la procedura semplificata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con attivazione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2 e segg. della L. 241/1990, relativamente al cambio di destinazione d'uso di attività produttiva esistente in verde agricolo;

PESRO ATTO:

- **che** l'intervento ricade in area "E1/zona agricola" del vigente P.R.G.;
- **che** il P.R.G. del Comune di Palazzo Adriano ha individuato aree di modeste dimensioni, tra l'altro già parzialmente edificate;
- **che** la suddetta area non risulta essere disponibile, anche, per mancanza di un piano attuativo vigente (PPE) normato ai sensi dell'art. 30 e 31 della Legge Regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- **che** il Comune di Palazzo Adriano nel vigente P.R.G., pertanto, non dispone di aree per la realizzazione dell'intervento proposto;

TENUTO CONTO che il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese concertati, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;
- il DPR 160 del 07settembre 2010, ed in particolare l'art. 8;

INDICE

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, in forma semplificata e in **MODALITÀ ASINCRONA**, ai sensi dall'art. 14 comma 2, dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 e dell'art. 8 del D.P.R. 160 del 07/09/2010, invitando a parteciparvi tutte le amministrazioni coinvolte elencate in indirizzo e, a tal fine,

COMUNICA

- a) **che l'oggetto della Conferenza è il cambio di destinazione d'uso dei lotti di terreno siti in Palazzo Adriano in C.da Zagraffi, identificati nel N.C.T. con i fogli di mappa n. 14/17 particelle 571, 572, 436, 793, 794, 139, 485, 486, 487, 488:**
- la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono state trasmesse in modalità telematica, tramite il portale "impresainungiorno";
- b) **che è fissato a sabato 03/06/2023 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;**
- c) **che è fissato a lunedì 03/07/2023 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;**
- d) **che è fissata a giovedì 13/07/2023 la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, con inizio ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Sportello, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.**

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, quale formale avvio del procedimento, con facoltà di intervenire nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Albo Pretorio (per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line e sito Internet comunale), al fine consentire la partecipazione al procedimento anche ad eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

Palazzo Adriano li, 19/05/2023

IL RESPONSABILE SUAP
Geom. FRANCESCO LA SALA - Arch./Pian.
Documento firmato in modalità digitale

LA SALA
FRANCESCO
19.05.2023
09:44:26
GMT+01:00

