



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo

3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

## VERBALE N.1 DI SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI DEL 28/10/2019

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse – Indagine di mercato finalizzata alla partecipazione e alla ricezione di offerte per l'affidamento dei lavori di: **Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio e sostituzione infissi a minor dispersione termica nell'edificio dell'Ex palazzo Municipale ubicato in Piazza Umberto I - Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 (Decreto Crescita convertito, con modificazioni, dalla legge 28.06.2019 n. 58 - C.U.P. : C62H19000110001 – C.I.G. 8066190E8C**

(Procedura di affidamento con le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, conversione, con modificazioni, del D.L. 18/04/2019 n. 32)

Importo complessivo dell'appalto inclusi oneri per la sicurezza.....	Euro 34.609,77
Importo dei lavori a base di offerta.....	Euro 31.095,40
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	Euro 3.514,37

L'anno Duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 10:30 in Palazzo Adriano (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale - III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente, aperto al pubblico, si è riunito il seggio di gara, giusto provvedimento del Responsabile del III Settore n. 330 del 28/10/2019 per lo svolgimento delle operazioni finalizzate alla selezione degli operatori economici, a cui affidare i lavori in all'oggetto di importo inferiore a 40.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., composto dal Geom. Francesco LA SALA – Responsabile del III Settore, nella qualità di Presidente, assistito dai dipendenti comunali Sig.ra Rosa Maria Sulli, nella qualità di Testimone e la Sig.ra Carmelina SABELLA, nella qualità di Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante.

### PREMESSO:

- **che** con D.L. 30/04/2019 n. 34, pubblicato nella G.U.R.I. n. 100 del 30/04/2019 e in vigore dal 01/05/2019 convertito, con modificazioni, dalla legge 28/06/2019 n. 58, sono state disposte, da parte del legislatore, *"Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi"*;
- **che** l'art. 30 del predetto decreto legge, prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;
- **che**, in particolare, il comma 1 dell'articolo 30 precitato, prevede che sono assegnati, sulla base dei criteri di cui al comma 2, contributi in favore dei Comuni, nel limite massimo di 500 milioni di Euro per l'anno 2019 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FCS) di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27/12/2013, n. 147, per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale

sostenibile;

- che il comma 2 del medesimo articolo 30, che prevede che il contributo di cui al comma 1 è attribuito a ciascun Comune sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018, secondo i dati pubblicati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), e che, pertanto, per il Comune di Palazzo Adriano, essendo con popolazione inferiore a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad Euro 50.000,00;

#### VISTI:

- il decreto del Direttore Generale della Direzione Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello Sviluppo Economico del 14/05/2019 che, in attuazione di quanto disposto dal comma 1 del citato articolo 30, assegna i contributi in favore dei Comuni, secondo i criteri di cui al comma 2 del medesimo articolo, sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018, secondo i dati pubblicati dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- la tabella di riparto, riportata in calce al medesimo comma 14 dell'articolo 30, che, tra l'altro, indica il numero degli enti appartenenti a ciascuna delle sopra indicate classi di Comuni identificata per popolazione residente;
- gli allegati da 1 a 25 del citato decreto 14 maggio 2019, in cui sono elencati i 7.915 Comuni assegnatari del contributo per la realizzazione di opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

#### PRESO ATTO:

- che i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti, beneficiari del finanziamento, sono indicati nella tabella dell'**Allegato 1)** del Decreto Direttoriale del Ministero dello Sviluppo Economico 10/05/2019 – “Risorse di cui all'art. 30, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 30/04/2019 n. 34 e ss.mm.ii.;
- che il **Comune di Palazzo Adriano (PA)**, tenendo conto della quota stabilita per fascia di popolazione, è inserita al n. 4368 - Allegato 1) - della citata tabella e pertanto destinataria di un **contributo pari ad Euro 50.000,00** per l'esecuzione di interventi per la *“Realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile”*;

**VISTO** il Decreto Direttoriale del 10/07/2019 da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con il quale vengono dettate ed indicate le modalità operative della misura di cui all'art. 30 del Decreto Legge 30/04/2019 n. 34, in attuazione del Decreto Direttoriale 14/05/2019 e dell'art. 30, comma 13 del Decreto Legge 30/04/2019 n. 34 convertito con legge n. 58 del 28/06/2019;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale, in ragione delle somme assegnate con Decreto Direttoriale del Ministero dello Sviluppo Economico 10/05/2019 - “Risorse di cui all'art. 30, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 30/04/2019 n. 34 e ss.mm.ii., relativamente ai comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti indicati nella tabella dell'**Allegato 1)**, ha dato indicazioni al Responsabile del III Settore Tecnico di avviare le necessarie procedure tecniche e amministrative relative all'intervento di **“Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio e sostituzione infissi a minor dispersione termica nell'edificio dell'ex Palazzo Municipale ubicato in Piazza Umberto I”**;

**VISTA** la circolare MEF N. 26 del 12.08.2019 con la quale sono state emanate le indicazioni operative riguardanti il monitoraggio ai sensi dell'art. 1, comma 703, della legge 23 dicembre 2014, n. 190;

**VISTA** la Delibera della G.C. n. 172 del 15/10/2019 è stato approvato il progetto riguardante i lavori in oggetto indicati, per l'importo complessivo di Euro 50.000,00, finanziato con il contributo di cui sopra;

**VISTA** la determina a contrarre n. 321 del 15/10/19, del Responsabile di questo Settore, (*Reg. di Seg. N. 526 di pari data*), è stata avviata la procedura di affidamento ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti), effettuata secondo il criterio del minor prezzo più basso inferiore di quello a base di offerta, ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, approvato l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati;

**PRESO ATTO** che il superiore avviso è stato pubblicato:

- all'Albo on – line del Comune di Palazzo Adriano dal 17/10/2019 al 28/10/2019;
- sul MIT Servizio Contratti Pubblici in data 16/10/2019;
- sul Sito Istituzionale dell'Ente, in data 16/10/2019, in conformità a quanto previsto nel provvedimento di approvazione dello stesso in data 15/10/2019 al n. 321 del registro di Settore e al n. 526, di pari data, del registro di Segreteria;

**RITENUTO** di assicurare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**PRESO ATTO** che la data di per l'espletamento della manifestazione di interesse e la ricezione delle offerte è stata fissata per il **28/10/2019**;

### TUTTO CIO' PREMESSO IL PRESIDENTE

Prendendo atto dell'avviso prende atto che per la stessa procedura di selezione degli **Operatori Economici**, per la manifestazione d'interesse in oggetto, entro il termine perentorio delle ore 9:00 del 28/10/2019, sono pervenuti i seguenti n. 10 (dieci) plichi chiusi e sigillati, così come previsto dal punto 10 dello stesso avviso e precisamente:

N. Ord	Ditta N.	Protocollo	Operatore Economico	Via e Città
1	1	n. 15240 del 24/10/2019	Ditta GR COSTRUZIONI SOC. COOP. P.I. 01828380855	C/da Bosco snc – 93014 Mussomeli (CL)
2	2	n. 15247 del 24/10/2019	C.G. COSTRUZIONI DI Restivo Gerlando - P.I. 02577030840	Viale Leonardo Sciascia, 36 – Villaggio Mosè - 92100 Agrigento
3	3	n. 15250 del 24/10/2019	Fratelli Musso S.r.l. - P.I. 05519890825	Via Angelo Poliziano, 18 - 90145 Palermo
4	4	n. 15291 del 25/10/2019	Impresa Edile Greco Antonino P.I. 04021220878	Viale Cavalieri di Vittorio Veneto, 1/G – 95034 Bronte (CT)
5	5	n. 15292 del 25/10/2019	CGS COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 01864970858	Via G. Mazzini, 35 – 93014 Mussomeli (CL)
6	6	n. 15293 del 25/10/2019	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe P.I. 02081980845	Via Carlo Carrà, 85 – 92020 Palma Di Montechiaro (AG)
7	7	n. 15294 del 25/10/2019	Impresa NEW POWER COSTRUZIONI s.r.l. - P.I. 06748450829	Piazza Paolo Borsellino, 12 90020 Vicari (PA)
8	8	n. 15295 del 28/10/2019	Impresa Edile C.G Di Calandra Gianfranco P.I. 06073710821	Via Barbarino, 8 90042 Borgetto (PA)
9	9	n. 15301 del 28/10/2019	CSI GROUP S.R.L. - P.I. 02764400848	Via SP 80 AGRIGENTO - FAVARA N. 77 (AG)
10	10	n. 15302 del 28/10/2019	WORKS EDIL Di Callivà Domenico- P.I. 05618610827	Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA)

Il Presidente fa constatare, inoltre, che è pervenuta via pec. un'istanza di ammissione di partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dell'appalto del sotto elencato Operatore Economico, denominato plico n. 11:

11	11	n. 15296 del 28/10/2019	Impresa Suriano Michelangelo - P.I. 05585300824	S.S. 186 Km 25,5 Snc -90042 Borgetto (PA)
----	----	----------------------------	---	--

Il Presidente constata e fa constatare che la superiore istanza, unitamente all'offerta, non risulta essere stata presentata in conformità ai criteri e le modalità di presentazione delle istanze di manifestazione così come previsto dall'avviso e nella fattispecie come specificato al punto 10 dello stesso non mantenendo, nel contempo, il rispetto della trasparenza e della riservatezza della documentazione prodotta e della stessa offerta, pertanto, la suddetta ditta viene esclusa dalle successive operazioni di aggiudicazione.

### IL PRESIDENTE

da inizio alle operazioni dell'apertura dei plichi contenenti la documentazione dando atto che complessivamente sono pervenuti, come sopra specificato, n. 10 (dieci) manifestazioni di interesse perfettamente integre e controfirmati nei lembi di chiusura.

Per quanto sopra, in ordine di protocollo dei plichi pervenuti, si procede all'apertura del plico principale constatando che gli stessi contengono sia la "Busta A - Documentazione" che la "Busta B - Offerta Economica".

Si procede all'apertura della Busta A - Documentazione, nel rispetto dell'ordine di arrivo dei plichi.

Avendo constatato che tutti gli Operatori Economici hanno inoltrato la documentazione richiesta gli stessi risultano ammessi e conservano la numerazione assegnata dal seggio di gara fin dall'inizio della selezione e precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Pec	Ammessa/non Ammessa
1	1	Ditta GR COSTRUZIONI SOC. COOP. P.I. 01828380855	C/da Bosco snc - 93014 Mussomeli (CL)	<a href="mailto:grcostruzionisoccoop@spimail.it">grcostruzionisoccoop@spimail.it</a>	AMMESSA
2	2	C.G.COSTRUZIONI DI Restivo Gerlando - P.I. 02577030840	Viale Leonardo Sciascia, 36 - Villaggio Mosè - 92100 Agrigento	<a href="mailto:gerlandorestivocostruzioni@pec.it">gerlandorestivocostruzioni@pec.it</a>	AMMESSA
3	3	Fratelli Musso S.r.l. - P.I. 05519890825	Via Angelo Poliziano, 18 - 90145 Palermo	<a href="mailto:fratellimusso srl@pec.it">fratellimusso srl@pec.it</a>	AMMESSA
4	4	Impresa Edile Greco Antonino P.I. 04021220878	Viale Cavalieri di Vittorio Veneto, 1/G - 95034 Bronte (CT)	<a href="mailto:antgreco@pec.it">antgreco@pec.it</a>	AMMESSA
5	5	CGS COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 01864970858	Via G Mazzini, 35 - 93014 Mussomeli (CL)	<a href="mailto:cgscostruzioni@spimail.it">cgscostruzioni@spimail.it</a>	AMMESSA
6	6	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe P.I. 02081980845	Via Carlo Carrà, 85 - 92020 Palma Di Montechiaro (AG)	<a href="mailto:capobiancocostruzioni@pec.it">capobiancocostruzioni@pec.it</a>	AMMESSA
7	7	Impresa NEW POWER COSTRUZIONI s.r.l. - P.I. 06748450829	Piazza Paolo Borsellino, 12 90020 Vicari (PA)	<a href="mailto:newpowercostruzioni@cgn.legalmail.it">newpowercostruzioni@cgn.legalmail.it</a>	AMMESSA

8	8	Impresa Edile C.G Di Calandra Gianfranco P.I.06073710821	Via Barbarino, 8 90042 Borgetto (PA)	<a href="mailto:calandragianfranco@legalmail.it">calandragianfranco@legalmail.it</a>	AMMESSA
9	9	CSI GROUP S.R.L. - P.I. 02764400848	Via SP 80 AGRIGENTO - FAVARA N. 77 (AG)	<a href="mailto:csigroupsrl@pec.it">csigroupsrl@pec.it</a>	AMMESSA (Con riserva di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016)
10	10	WORKS EDIL Di Calliva Domenico - P.I. 05618610827	Via Dante, 71 - 90030 Palazzo Adriano (PA)	<a href="mailto:callivadomenico@pec.it">callivadomenico@pec.it</a>	AMMESSA

A seguito dell'esame della documentazione presentata dalle ditte partecipanti si sospendono le operazioni di aggiudicazione alle ore 19:30, decidendo di inoltre alla ditta CSI GROUP S.R.L. con sede in Favara (AG) - Via SP 80 AGRIGENTO - FAVARA N. 77, relativa richiesta di soccorso istruttorio in quanto carente nelle parti dell'allegato 1 - Istanza di Partecipazione e dichiarazioni sostitutive, come segue:

- al punto 2 occorre dichiarare e compilare la parte che specifica il costo del personale non inferiore al 15%;
- al punto 3 occorre dichiarare il fatturati minimo globale.

Alle ore 19:45 si concludono le operazioni di gara decidendo di riprendere le operazioni di aggiudicazione alle ore 09:00 del giorno 29/10/2019.

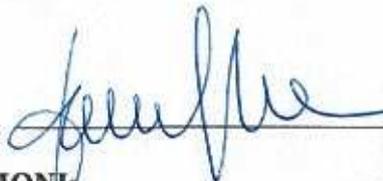
Di quanto sopra, viene redatto il presente n. 1 verbale che occupa n. 5 (cinque) facciate compresa la presente.

Letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

**Palazzo Adriano li, 28/10/2019**

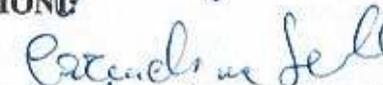
**IL PRESIDENTE**

Geom. Francesco LA SALA

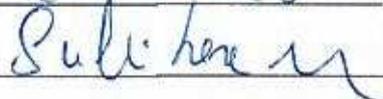


**I COMPONENTI TESTIMONI:**

Sig.ra Carmelina SABELLA



Sig.ra Rosa Maria SULLI






# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo

3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente



## VERBALE N.2 DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA DEL 29/10/2019

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse – Indagine di mercato finalizzata alla partecipazione e alla ricezione di offerte per l'affidamento dei lavori di: **Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio e sostituzione infissi a minor dispersione termica nell'edificio dell'Ex palazzo Municipale ubicato in Piazza Umberto I - Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 (Decreto Crescita convertito, con modificazioni, dalla legge 28.06.2019 n. 58 - C.U.P. : C62H19000110001 – C.I.G. 8066190E8C**

(Procedura di affidamento con le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 giugno 2109 n. 55, conversione, con modificazioni, del D.L. 18/04/2019 n. 32)

Importo complessivo dell'appalto inclusi oneri per la sicurezza.....	Euro 34.609,77
Importo dei lavori a base di offerta.....	Euro 31.095,40
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	Euro 3.514,37

L'anno Duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 09:00 in Palazzo Adriano (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale - III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente, aperto al pubblico, si è riunito il seggio di gara, giusto provvedimento del Responsabile del III Settore n. 330 del 28/10/2019 per lo svolgimento delle operazioni finalizzate alla selezione degli operatori economici, a cui affidare i lavori in all'oggetto di importo inferiore a 40.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., composto dal Geom. Francesco LA SALA – Responsabile del III Settore, nella qualità di Presidente, assistito dai dipendenti comunali Sig.ra Rosa Maria Sulli, nella qualità di Testimone e la Sig.ra Carmelina SABELLA, nella qualità di Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante.

### IL PRESIDENTE

richiamato il verbale di gara n. 1 del 28/10/2019 da atto che con nota prot. n. 15433 del 29/10/2019 è stata inviata alla ditta CSI GROUP S.R.L. con sede in Favara (AG) - Via SP 80 AGRIGENTO - FAVARA N. 77, relativa richiesta di soccorso istruttorio in quanto carente nelle parti dell'allegato 1 – Istanza di Partecipazione e dichiarazioni sostitutive, come segue:

- al punto 2 occorre dichiarare e compilare la parte che specifica il costo del personale non inferiore al 15%;
- al punto 3 occorre dichiarare il fatturato minimo globale.

In riscontro alla sopra citata nota la stessa ditta, sopra generalizzata, ha trasmesso, a mezzo di dichiarazione sostitutiva, quanto richiesto dal Responsabile del III Settore ritenendo la stessa documentazione idonea e, pertanto, l'Operatore Economico "de quo" viene **AMMESSO** alla procedura di apertura delle offerte.

Alle ore 13:30, accertato che dal verbale n. 1 gli Operatori Economici ritenuti idonei e ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte risultano pari a 10 (dieci), si da inizio alle operazioni di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche "Busta B".

Si riportano di seguito l'elenco delle ditte che hanno presentato offerta con l'indicazione della relativa percentuale:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Ribasso offerto %
1	1	Ditta GR COSTRUZIONI SOC. COOP. P.I. 01828380855	C/da Bosco snc – 93014 Mussomeli (CL)	25,1274
2	2	C.GCOSTRUZIONI DI Restivo Gerlando - P.I. 02577030840	Viale Leonardo Sciascia, 36 –Villaggio Mosè - 92100 Agrigento	15,2193
3	3	Fratelli Musso S.r.l. - P.I. 05519890825	Via Angelo Poliziano, 18 - 90145 Palermo	24,6575
4	4	Impresa Edile Greco Antonino - P.I. 04021220878	Viale Cavalieri di Vittorio Veneto, 1/G – 95034 Bronte (CT)	19,0030
5	5	CGS COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 01864970858	Via G. Mazzini, 35 – 93014 Mussomeli (CL)	25,1125
6	6	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe P.I. 02081980845	Via Carlo Carrà, 85 – 92020 Palma Di Montechiaro (AG)	24,9999
7	7	Impresa NEW POWER COSTRUZIONI s.r.l.- P.I. 06748450829	Piazza Paolo Borsellino, 12 90020 Vicari (PA)	22,60
8	8	Impresa Edile C.G. Di Calandra Gianfranco P.I.06073710821	Via Barbarino, 8 90042 Borgetto (PA)	25,333
9	9	CSI GROUP S.R.L. - P.I. 02764400848	Via SP 80 AGRIGENTO - FAVARA N. 77 (AG)	24,8183
10	10	WORKS EDIL Di Callivà Domenico - P.I. 05618610827	Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA)	28,1250

La congruità delle offerte è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 (numero offerte ammesse pari o superiore a 15) o 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) del D.Lgs 50/2016 modificato dal D.L. 32/2019 convertito con legge 55/2019. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; non opererà l'esclusione automatica se le offerte ammesse saranno inferiori a 10 (dieci). Il calcolo di cui ai commi 2 e 2-bis dell'art. 97, ai sensi dell'art. 3-bis del medesimo articolo, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5 (cinque). L'esclusione automatica non opera se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

Il Presidente da atto che il criterio di aggiudicazione prevista nella lettera di invito è il seguente: *“La congruità delle offerte è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; non opererà l'esclusione automatica se le offerte ammesse saranno inferiori a 10 (dieci). Il calcolo di cui ai commi 2 e 2-bis dell'art. 97, ai sensi dell'art. 3-bis del medesimo articolo, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5 (cinque). L'esclusione automatica non opera se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci). In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio”.*

Per quanto sopra, il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede come segue:

- al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- al calcolo del rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- al calcolo del rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Si riporta di seguito lo schema delle operazioni di gara:

N.	Ditte	Ribassi %	Ali	Ribassi % dopo taglio ali	Scarto ribassi superiori alla media (23,95645)
1	C&G Costruzioni	15,2193	SI		
2	Impresa Edile Greco Antonio	19,0030	NO	19,003	
3	Impresa NEW POWER Costruzioni	22,6	NO	22,6	
4	F.lli Musso s.r.l.	24,6575	NO	24,6575	0,70105
5	CSI Group s.r.l	24,8183	NO	24,8183	0,86185
6	Impresa Edile Capobianco Giuseppe	24,9999	NO	24,9999	1,04345
7	CGS Costruzioni s.r.l.	25,1125	NO	25,1125	1,15605
8	GR Costruzioni Soc. Coop.	25,1274	NO	25,1274	1,17095
9	C.G. di Calandra Gianfranco	25,333	NO	25,333	1,37655
10	Works Edil di callivà Domenico	28,125	SI		

Art. 97, comma 2bis (<15 offerenti)	
N. offerte totali	10
10% offerte totali arrotondato per eccesso	1
N. offerte escluse per "taglio delle ALI"	2
a) Somma ribassi offerte ammesse dopo taglio ali	191,65
a) Media ribassi offerte ammesse dopo taglio ali	23,95645
b) Scarto medio ribassi che superano la media a)	1,05165
c) Rapporto tra Scarto medio b) e Media a)	0,044
Soglia di anomalia = Media a) + 20% Media a) - c) minore o uguale a 0,15	28,748
Migliore offerta non anomala	Ribasso 28,125% - Ditta Works Edil di callivà Domenico

Esclusione Automatica	SI
-----------------------	----

Il Presidente, verificati i superiori ribassi offerti ed effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2bis ai fini del calcolo della soglia di anomalia e, constatato, che la predetta soglia di anomalia è pari al 28,748% avendo preso atto che dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano

una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., **AGGIUDICA** la gara in alla ditta **Works Edil di Callivà Domenico** - Via Dante, 71 - 90030 Palazzo Adriano (PA) - P.I.: 05618610827 il cui legale rappresentante è Callivà Domenico nato a Palazzo Adriano il 18/04/1984 e ed ivi residente nella via Dante n. 73 - Cod. Fisc: CLLDNC84D18G263P per avere offerto il maggiore ribasso pari al **28,125%** sull'importo posto a base di gara di **€uro 31.095,40** e per l'importo netto di **€uro 22.349,82** oltre oneri per la sicurezza pari ad **€uro 3.514,37** e pertanto per l'importo complessivo di **€uro 25.864,19** oltre iva dovuta per legge.

Il presidente dispone che venga effettuata la verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali dell'aggiudicatario al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 18:00 si concludono le operazioni di gara.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che occupa n. 9 (nove) facciate compresa la presente.

Letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

Palazzo Adriano li, 29/10/2019

**IL PRESIDENTE**

Geom. Francesco LA SALA

**I COMPONENTI TESTIMONI:**

Sig.ra Carmelina SABELLA

Sig.ra Rosa Maria SULLI

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Geom. Francesco La Sala. The second is for Sig.ra Carmelina Sabella, and the third is for Sig.ra Rosa Maria Sulli. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Palazzo Adriano (PA). The stamp features a central emblem with a star and the text 'PALAZZO ADRIANO (PA)' at the top and 'COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)' at the bottom.



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo

3° Settore –

Tecnico – Urbanistico e Ambiente

**OGGETTO:** Provvedimento per la verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 1 del codice e proposta di aggiudicazione procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 con il criterio di cui all'art. 36, comma 9-bis del codice per l'affidamento dei lavori di Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio e sostituzione infissi a minor dispersione termica nell'edificio dell'Ex palazzo Municipale ubicato in Piazza Umberto I - Decreto Legge 30.04.2019 n. 34 (Decreto Crescita convertito, con modificazioni, dalla legge 28.06.2019 n. 58 - C.U.P. : C62H19000110001 – C.I.G. 8066190E8C

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – R.U.P.

il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 25 del 18/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile del III Settore Tecnico, con le attribuzioni conferite ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Provvedimento da parte del Segretario Comunale n. 12 dell'11/10/2019 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 della legge 07/08/1990 n. 241, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), per l'attuazione degli interventi di cui in oggetto;

**VISTO** il superiore verbale di gara;

In adempimento all'art. 97, comma 1 e 97, comma 6 ultimo periodo, preso atto del verbale redatto dal sottoscritto **Geom. Francesco LA SALA – R.U.P.** in data odierna 29/10/2019 con il quale, in esito alla valutazione della documentazione tecnica ed economica presentata dagli operatori economici invitati a presentare offerta, ha disposto la relativa graduatoria in ordine ai ribassi presentati, per l'affidamento dei lavori in oggetto, così come appresso riportata:

N.	Ditte	Ribassi %
	Works Edil di Callivà Domenico	28,125
	C.G. di Calandra Gianfranco	25,333
	GR Costruzioni Soc. Coop.	25,1274
	CGS Costruzioni s.r.l.	25,1125
	Impresa Edile Capobianco Giuseppe	24,9999
	CSI Group s.r.l.	24,8183
	F.Ili Musso s.r.l.	24,6575
	Impresa NEW POWER Costruzioni	22,6
	Impresa Edile Greco Antonio	19,0030
	C&G Costruzioni	15,2193

*Handwritten signature/initials*

**DATO ATTO** che in riferimento all'art. 97, comma 1 e 97, comma 6 ultimo periodo, non si è ritenuto chiedere spiegazioni sul prezzo offerto, ritenendo l'offerta non anormalmente bassa e pertanto sostenibile,

#### **DICHIARA**

- **che** il ribasso offerto dalla Ditta Works Edil di Callivà Domenico - Via Dante, 71 - 90030 Palazzo Adriano (PA) pari al **28,125%** sull'importo posto a base di gara di **€uro 31.095,40** e per l'importo netto di **€uro 22.349,82** oltre oneri per la sicurezza pari ad **€uro 3.514,37** e pertanto per l'importo complessivo di **€uro 25.864,19** oltre iva dovuta per legge;
- **che la suddetta offerta non risulta anormalmente bassa e pertanto è congrua e sostenibile;**

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità della procedura seguita dal responsabile Unico del Procedimento per le varie fasi di gara, in aderenza alle previsioni della lettera d'invito;

**VISTA** la graduatoria stilata dal Presidente di gara – R.U.P. e sopra riportata,

#### **PROPONE E DISPONE**

- A) l'aggiudicazione e l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di **“Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio e sostituzione infissi a minor dispersione termica nell'edificio dell'Ex palazzo Municipale ubicato in Piazza Umberto I”**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio di cui all'art. 36, comma 9-bis, a favore del seguente operatore economico:
  - Works Edil di Callivà Domenico - Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA) – P.I.: 05618610827 il cui legale rappresentante è Callivà Domenico nato a Palazzo Adriano il 18/04/1984 e ed ivi residente nella via Dante n. 73 – Cod. Fisc: CLLDNC84D18G263P, per l'importo di **€uro 25.864,19** comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€uro 3.514,37**, avendo offerto il ribasso del **28,125%** sull'importo posto a base di gara **€uro 31.095,40**;
- B) l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla quale si procederà mediante determinazione da parte del Responsabile del III Settore Tecnico – R.U.P.;
- C) che la predetta aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in capo all'aggiudicatario.

Palazzo Adriano li, 29/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – R.U.P.**

Geom. Francesco LA SALA

